

嘉兴市住房和城乡建设局文件

嘉建建〔2020〕134号

嘉兴市建设局关于 2020 年度嘉兴市工程造价 咨询企业成果质量检查的通报

各县（市、区）建设局、经济技术开发区（国际商务区）建设交通局、港区建设交通局，各有关单位：

为进一步规范我市工程造价咨询企业的执业行为，加强对工程造价咨询企业的监督管理，根据省造价总站《关于组织开展 2020 年度工程造价咨询企业、造价工程师成果质量检查工作的通知》（浙建站市〔2020〕5 号）和《嘉兴市建设局关于组织开展 2020 年度工程造价咨询企业及招标代理机构定期检查及成果质量检查工作的通知》要求，我局组织专家于 7 月 9 日至 10 月 28

日对全市 2020 年 5 月 31 日前取得甲级、乙级资质的 27 家工程造价咨询企业及在嘉承接业务的 8 家市外工程造价咨询企业的工程造价咨询成果文件质量进行随机抽查。现将检查情况和结果通报如下：

一、基本情况

本次检查从企业上报的 2018、2019 年度报表中随机抽取 4 项不同类别的工程造价咨询成果文件，对照工程造价咨询企业成果文件质量检查评分表（结算审核）进行核查，共检查成果文件 104 份，其中建筑工程 47 份、安装工程 7 份、市政工程 38 份、装饰装修工程 6 份、园林绿化工程 6 份。从抽检情况看，总体情况良好，咨询合同、业务收费、编制说明、取费计算、质量控制都基本符合规定，努力做到了咨询成果质量客观、公正、可信。

二、存在问题

检查发现部分被检企业存在以下问题：

（一）个别企业对咨询成果文件质量把控不严。如未严格执行“三级复核”机制，注册造价工程师未签字盖章，更没有进行实质性的审核；编制说明（审核说明）与预结算表中的内容不一致或者描述不够具体详实。

（二）竣工结算单价未严格执行合同约定或工程量清单计价规范的规定。如施工合同为固定单价合同，但结算审核时对原投

标单价进行了全面修改，且没有进行说明。

(三)未按现行国家建设工程工程量清单计价规范规定进行清单项目设置，工程量清单该分列的未分别列项，或者工程量清单存在漏项或错误、项目特征描述不准确。

三、工作要求

(一)各工程造价咨询企业要以本次成果文件质量专项检查为契机，加强内部管理和制度建设，严格执行三级审核制度，充分发挥注册造价工程师在行业中的核心地位和作用，切实做到咨询过程的质量事前预控、事中纠错、事后评价，提高行业管理和服务水平。

(二)各工程造价咨询企业要加强对从业人员的执业培训和教育，督促从业人员熟悉和掌握有关的法律法规、工程量清单计价规范、工程计价标准，不断提高单位专业技术人员的业务素质 and 从业水平。

(三)本次检查结果为限期整改的企业，自通报公布之日起两个月内完成整改，并向市建管中心递交整改报告。整改后仍达不到标准的，将向省建设厅提交依法撤销其资质的报告。

(四)本次检查结果为优秀的企业，要再接再厉不断提升工程造价咨询成果文件质量和服务水平，坚持质量为本、诚信执业，为促进我市造价行业健康发展做出更多更大贡献。

(五)各县(市、区)建设行政主管部门要加强行业动态核
查,建立日常监管机制,共同推动我市造价行业再上新台阶。

附件:2020年度嘉兴市工程造价咨询企业咨询定期检查及
成果质量抽查结果

嘉兴市住房和城乡建设局

2020年11月23日



附件：

2020年嘉兴市工程造价咨询企业咨询定期检查与成果质量
检查结果

本市甲级资质工程造价咨询企业

序号	企业名称	资质等级	检查结果
1	浙江勋达工程咨询有限公司	甲级	优秀
2	嘉兴市银建工程咨询评估有限公司	甲级	优秀
3	浙江中明工程咨询有限公司	甲级	优秀
4	浙江正大工程管理咨询有限公司	甲级	优秀
5	嘉兴市国华建设工程造价咨询有限公司	甲级	优秀
6	嘉兴市华信工程咨询有限公司	甲级	优秀
7	嘉兴市中诚建设投资咨询有限公司	甲级	优秀
8	嘉兴市建新工程造价咨询事务所有限公司	甲级	优秀
9	浙江求真工程管理咨询有限公司	甲级	优秀
10	浙江新联工程管理咨询有限公司	甲级	优秀
11	浙江圣加工程管理咨询有限公司	甲级	良好
12	浙江和诚房地产估价有限公司	甲级	良好
13	浙江信昌工程咨询有限公司	甲级	良好
14	浙江禾城工程管理有限公司	甲级	良好
15	嘉兴市千秋工程咨询有限公司	甲级	良好
16	浙江中磊工程咨询有限公司	甲级	良好

17	浙江海辰建设管理有限公司	甲级	合格
18	嘉兴诚欣工程咨询有限公司	甲级	合格
19	浙江博宏工程管理咨询有限公司	甲级	合格
20	浙江中合工程管理有限公司	甲级	限期整改

本市乙级资质工程造价咨询企业

序号	企业名称	资质等级	检查结果
1	嘉兴锦大工程管理咨询有限公司	乙级	优秀
2	浙江建业工程管理有限公司	乙级	优秀
3	嘉兴市震鑫建设工程技术咨询有限公司	乙级	优秀
4	海宁立潮工程咨询有限公司	乙级	良好
5	浙江信益工程管理有限公司	乙级	良好
6	浙江同诚建设管理有限公司	乙级	良好
7	嘉兴秀水工程监理有限公司	乙级	合格

市外进嘉工程造价咨询企业

序号	企业名称	资质等级	检查结果
1	上海华瑞建设经济咨询有限公司嘉兴分公司	甲级	优秀
2	浙江华耀建设咨询有限公司嘉兴分公司	甲级	优秀
3	万邦工程管理咨询有限公司嘉兴分公司	甲级	优秀
4	大地工程咨询有限公司嘉兴分公司	甲级	优秀

5	上海东华建设造价咨询有限公司嘉兴分公司	甲级	良好
6	浙江科佳工程咨询有限公司嘉兴分公司	甲级	良好
7	杭州市建设工程管理有限公司嘉兴分公司	甲级	良好
8	浙江天平投资咨询有限公司嘉兴分公司	甲级	良好

注：本次排名按不同类别以优为先

抄送：省建设厅、省造价总站，市发改委、市财政局、市审计局，市数据办。

嘉兴市住房和城乡建设局办公室

2020年11月23日印发

姓名 姓名

性別 性別

年齢 年齢

職業 職業

住所 住所

電話番号 電話番号

メールアドレス メールアドレス

備考 備考

記入欄

申請書 申請書

署名 署名